

Segnatura di protocollo

Numero di protocollo: 23057

del: 16/01/2024

Oggetto: PNRR - Intervento di efficientamento energetico di fabbricati ERP in località ?Villaggio dei Fiori? del Comune di Spinea ? finanziamento assegnato pari a 2.800.000,00 euro ? pos. 25 in graduatoria CI_15160.
Richiesta documentazione integrativa per l'erogazione della seconda quota del contributo assegnato

Mittente: Comune di Venezia

Numero allegati: 1

Nome file allegati: Riscontro a richiesta rendicontazione_2.pdf.p7m



Area Coesione Sociale
Settore Risorse Finanziarie e Abitative
Servizio Gestione Alloggi
PEC: coesionesociale.settoreresidenza@pec.comune.venezia.it
C.F. 00339370272

Fasc. 2024/II.3.2/1

Data e protocollo: vedi timbro digitale

A Regione Veneto
Area Infrastrutture, Trasporti Lavori
Pubblici e Demanio
Direzione Lavori Pubblici e Edilizia
c.a. Unità Organizzativa Edilizia
P.E.C. LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it

e p.c.

A Settore Smart City, Rigenerazione
Urbana, ERP
c.a. Dirigente
dott. urb. Maurizio Dorigo
Inviata via e-mail

A Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
c.a. Responsabile del Servizio
arch. Alessandro Boscolo
Inviata via e-mail

A Insula spa
c.a. dott.ssa A. Bolognin
c.a. arch. M. Camoli
P.E.C. segreteria.insula@pec.it

A Servizio Ricerca Fonti di Finanziamento,
Progettazione, Gestione e
Rendicontazione Progetti Nazionali
Inviata via e-mail
progettinazionali@comune.venezia.it

A

areacoesionesociale.direzione@comune.venezia.it

**Oggetto: Programma regionale degli interventi di riqualificazione
edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi**

Responsabile del procedimento:

Ing. Nico Ghigi – P.O. Servizio Gestione Alloggi
Via Verdi, 36 – 30171 Mestre (VE) – Tel. 041 2749255
e-mail: nico.ghigi@comune.venezia.it



Area Coesione Sociale

Settore Risorse Finanziarie e Abitative

Servizio Gestione Alloggi

PEC: coesionesociale.settoreresidenza@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale del decreto legge 06/05/2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla legge 01/07/2021, n. 101). Decreto M.E.F. 15/07/2021 – D.P.C.M. 15/09/2021 – D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 – Decreto regionale n. 05 del 25/02/2022 – Decreto ministeriale n. 52 del 30/03/2022.

Intervento di efficientamento energetico di fabbricati ERP in località "Villaggio dei Fiori" del Comune di Spinea – finanziamento assegnato pari a 2.800.000,00 euro – pos. 25 in graduatoria

Richiesta documentazione integrativa per l'erogazione della seconda quota del contributo assegnato

In riferimento alla nota regionale protocollo 673469 del 19/12/2023 (P.G. 606251 del 20/12/2023) ed al seguente intervento:

Intervento di efficientamento energetico di fabbricati ERP in località "Villaggio dei Fiori" del Comune di Spinea – finanziamento assegnato pari a 2.800.000,00 euro – pos. 25 in graduatoria

si relaziona quanto segue.

Il progetto di efficientamento energetico presentato nel 2021 interessava fabbricati in Viale Viareggio civici 36-50, Viale San remo civici 31-33-35-37-39-45-49-51, Via Pozzuoli 11-15 del Comune di Spinea per un totale di 170 alloggi (13642 mq) con i seguenti obiettivi: riduzione di 41,75 Tep, equivalenti a 97,60 t/anno di CO₂: tale progetto consisteva in un semplice studio di prefattibilità, come peraltro dichiarato nella domanda dove nei "criteri", alle lettere d) e e) si segnava che non erano disponibili progetti né a livello di fattibilità tecnico ed economica né a livello definitivo/esecutivo.

Successivamente alla presentazione delle domande ed alla pubblicazione della graduatoria, è intervenuto, come noto a tutti, un rilevante ed imprevedibile aumento dei prezzi che ha comportato, in fase di elaborazione progettuale, a parità di finanziamento, una revisione del numero di fabbricati/porzioni interessati, con conseguente riduzione del numero degli alloggi (ora 21); conseguentemente sono stati rivisti gli obiettivi che prevedono ora una riduzione di 37,9 Tep, equivalenti a 89,7 t/anno di CO₂.

Responsabile del procedimento:

Ing. Nico Ghigi – P.O. Servizio Gestione Alloggi

Via Verdi, 36 – 30171 Mestre (VE) – Tel. 041 2749255

e-mail: nico.ghigi@comune.venezia.it



Area Coesione Sociale

Settore Risorse Finanziarie e Abitative

Servizio Gestione Alloggi

PEC: coesionesociale.settoreresidenza@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

A ciò si aggiunga che, solo successivamente all'approvazione dei progetti definitivi, il Comune ha ottenuto un contributo con il Fondo Opere Indifferibili ed Urgenti che tuttavia non è stato possibile utilizzare, come da indicazioni ministeriali, per ulteriori opere rispetto al progetto approvato, essendo utilizzabile esclusivamente per far fronte ad ulteriori aumenti dei prezzi.

Poichè la progettazione e la pubblicazione dei bandi delle gare d'appalto dei lavori hanno rispettato rigorosamente tutte le strette tempistiche previste dal Piano originario, non è assolutamente possibile imputare ad inerzia ed al tempo trascorso l'aumento dei costi con la conseguente revisione degli obiettivi e target dei progetti iniziali, stante l'estrema imprevedibilità di quanto accaduto.

In ogni caso sono stati mantenuti gli obiettivi di efficientamento energetico per singolo alloggio.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente

Dott. Nicola Simion

(documento firmato digitalmente¹)

1. Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del codice di comportamento interno.

Il Comune di Venezia informa che tratterà i suoi dati personali nonché il suo indirizzo (email o postale) nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679).

Responsabile del procedimento:

Ing. Nico Ghigi – P.O. Servizio Gestione Alloggi

Via Verdi, 36 – 30171 Mestre (VE) – Tel. 041 2749255

e-mail: nico.ghigi@comune.venezia.it